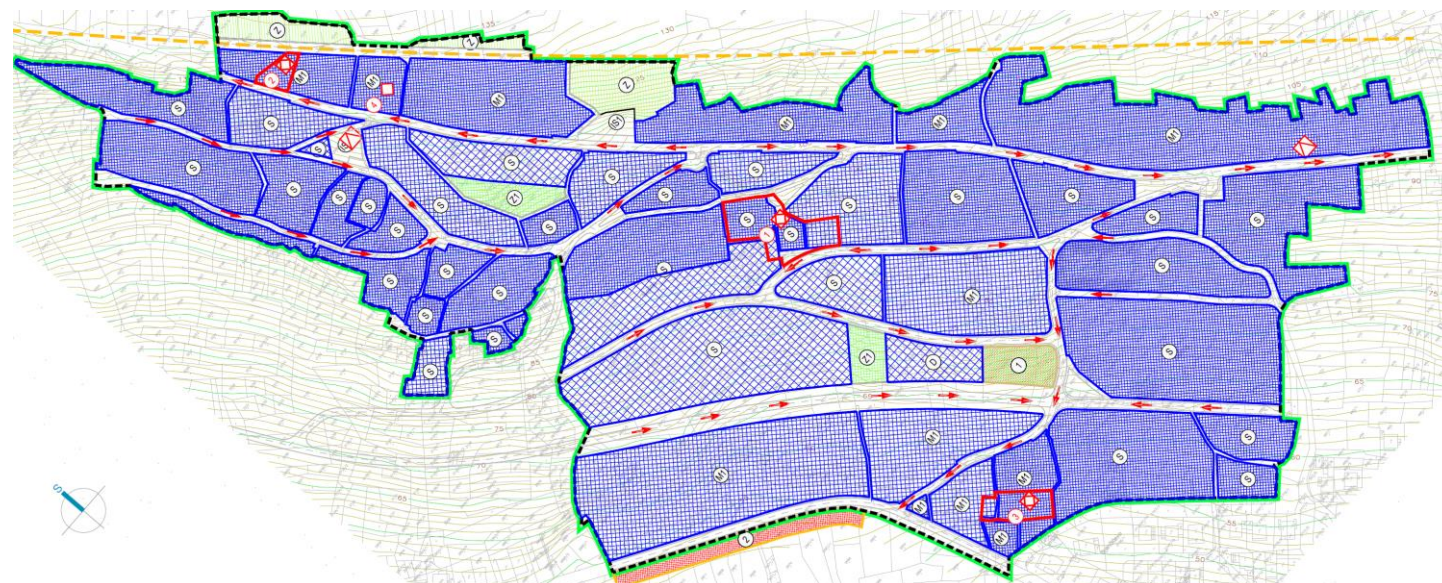


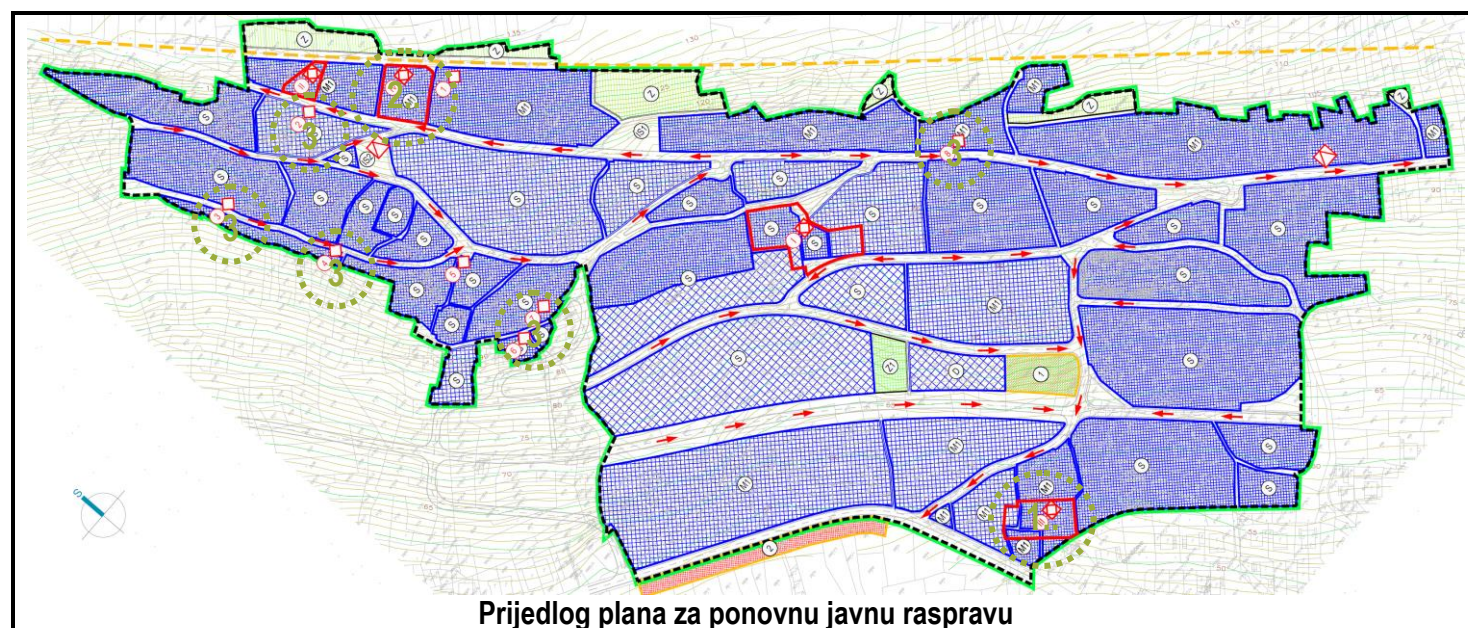
IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Etnološka baština evidentirana Konzervatorskom studijom dopunjena je prema prijedlogu mjesnog odbora Dramalj.

1. Proširena je granica etnološkog područja III. Dešeni
2. Evidentirano je dodatno etnološko područje IV. Manestri-Prozor na adresi Manestri 8-12.
3. Evidentirane su pojedinačne etnološke građevine ili dijelovi građevina: 1 - guvno s cisternom (Manestri 7); 2 - cisterna (Manestri 14); 3 - cisterna (Manestri između 25 i 26); 4 - cisterna (Manestri 33); 5 - zgrada s kamenim portalom (Manestri 43b); 6 - cisterna (Manestri 55); 7 - zgrada s kamenim portalom (Manestri 53 i 54); 8 - zgrada (Dramaljsko Selce 39).



Prijedlog plana za javnu raspravu



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

Sve ostale izmjene u grafičkom dijelu plana su rezultat međusobnog usklađivanja različitih kartografskih prikaza.

Zagreb, rujan 2020.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (dio NA33)

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

Urbanistički plan uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33) (dalje u tekstu: Plan) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33) (Službene novine Grada Crikvenice 44/18).

Izradi Plana pristupa se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, definiranja detaljnih uvjeta gradnje za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina te propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti. Obzirom da je područje unutar obuhvata Plana pretežito izgrađeno, s manjim neizgrađenim dijelovima rubno, prvenstveno je potrebno redefinirati mrežu prometnica gdje je god to moguće i povezati ih pješačkim vertikalama. Potrebno je zadržati postojeći, pretežno stambeni karakter naselja, sve u skladu sa smjernicama iz čl.74. Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava održana je od 16. ožujka do 16. travnja 2020 u trajanju od 30 dana. Javno izlaganje odgođeno je zbog epidemiološke situacije te je održano naknadno, 24. lipnja 2020. godine.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zbog prihvaćenih prijedloga, primjedbi i zahtjeva na javnoj raspravi zbog kojih se utjecalo na vlasničke odnose, a i zbog trenutne epidemiološke situacije zbog koje je bilo otežano dobiti fizički uvid u Prijedlog plana za vrijeme prve javne rasprave, javna rasprava mora se ponoviti. Ponovna javna rasprava traje 8 dana, od 21. do 28. rujna 2020. godine.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

PLAN

Izmjene u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave nastale su na temelju prihvaćenih prijedloga, primjedbi i mišljenja javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba koje su sudjelovale u prvoj javnoj raspravi. Izmjene su obuhvatile dio Odredbi za provedbu i dio grafičkog dijela plana.

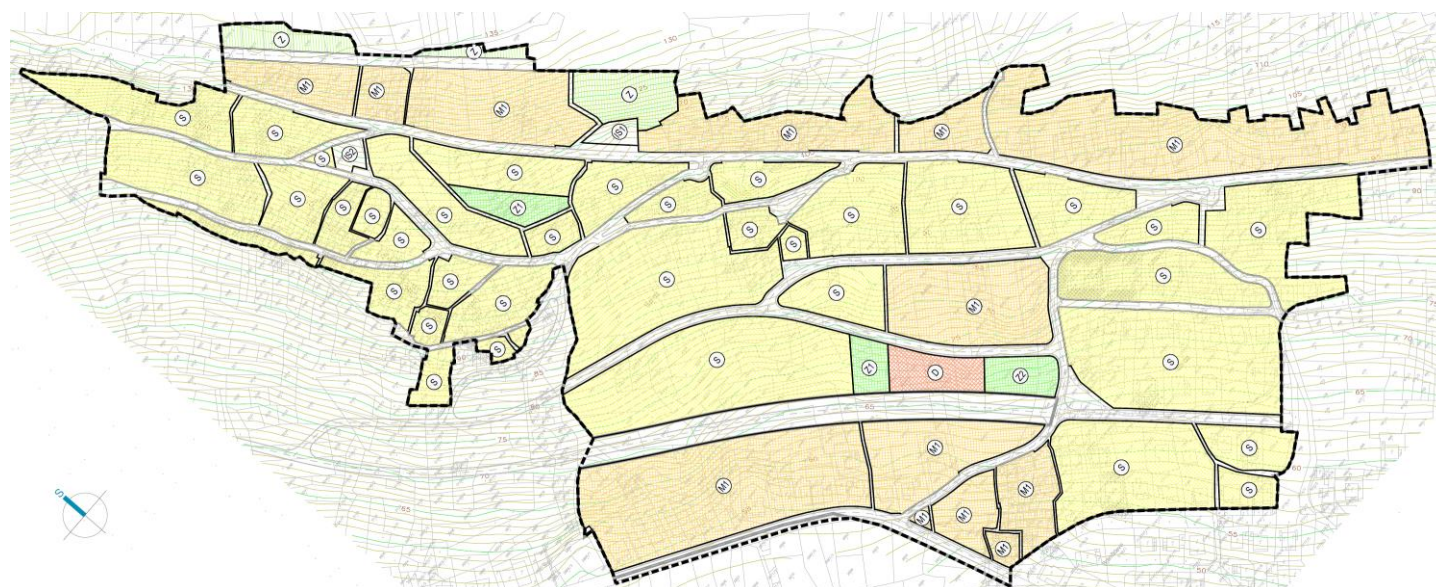
Izmjene u Odredbama za provedbu označene su crvenom (dio teksta koji je brisan) i plavom (dio teksta koji je dodan) bojom. Izmjene u Odredbama najvećim dijelom su se odnosile na:

- nemogućnost planiranja kuća za odmor
- nemogućnost planiranja novih parkirališnih mjesta u službi građevine osnovne namjene, a izvan građevne čestice te građevine
- dopunu uvjeta za broj potrebnih parkirališnih mjesta i poprečnih profila prometnica unutar obuhvata Plana
- dopuna uvjeta za odvodnju otpadnih voda
- uvrštenje dodatnih etno područja i etnoloških građevina prema prijedlogu mjesnog odbora

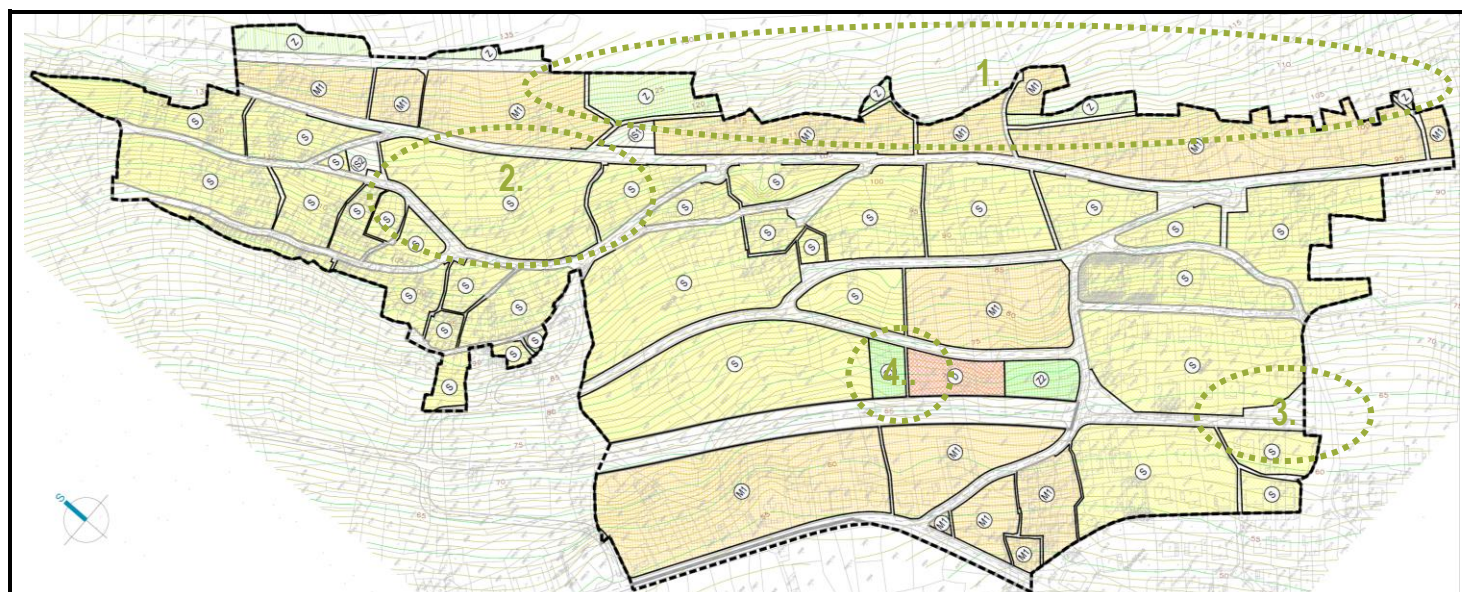
Izmjene u grafičkom dijelu plana većinom se odnose na prihvaćene prijedloge i primjedbe mjesnog odbora i ostalih fizičkih osoba. Prikaz izmjena vidljiv je u nastavku:

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

4. Planirana je nova pješačka površina i zaštitne zelene površine sjeveroistočno od nje.
5. Ukinuta pješačka staza i javna zelena površina.
6. Planirana zelena površina unutar koridora javne prometne površine.
7. Ucrтана pješačka vertikalа uz javnu zelenu površinu (javni park).



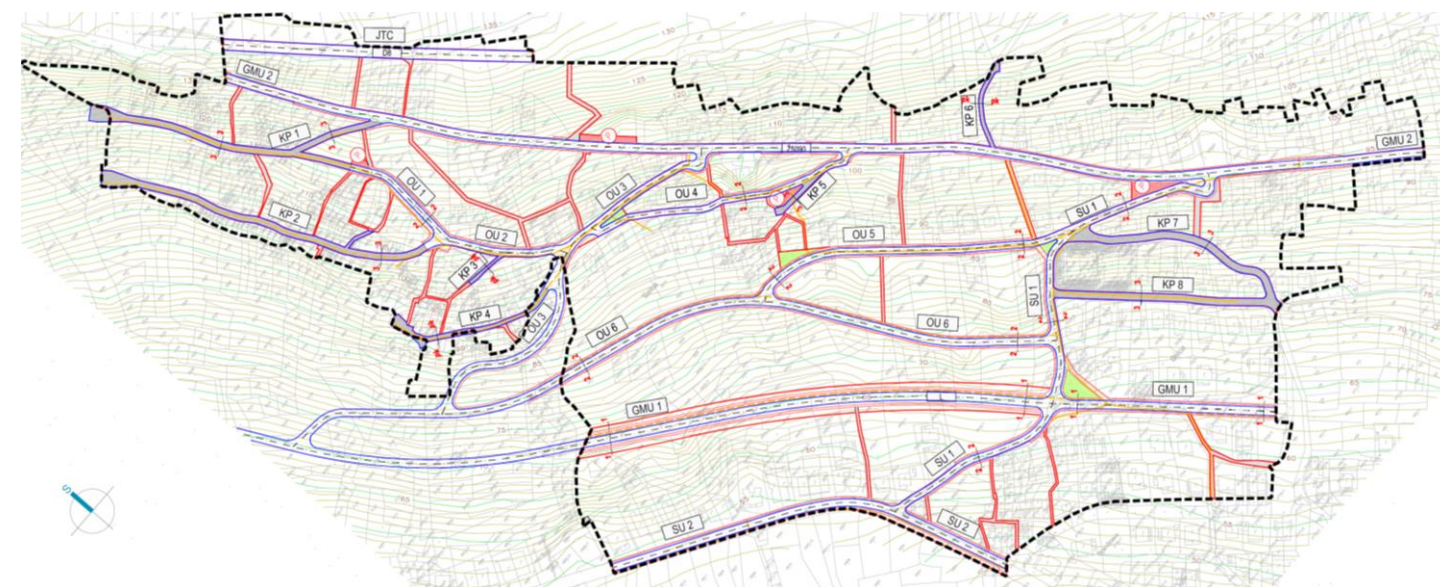
Prijedlog plana za javnu raspravu



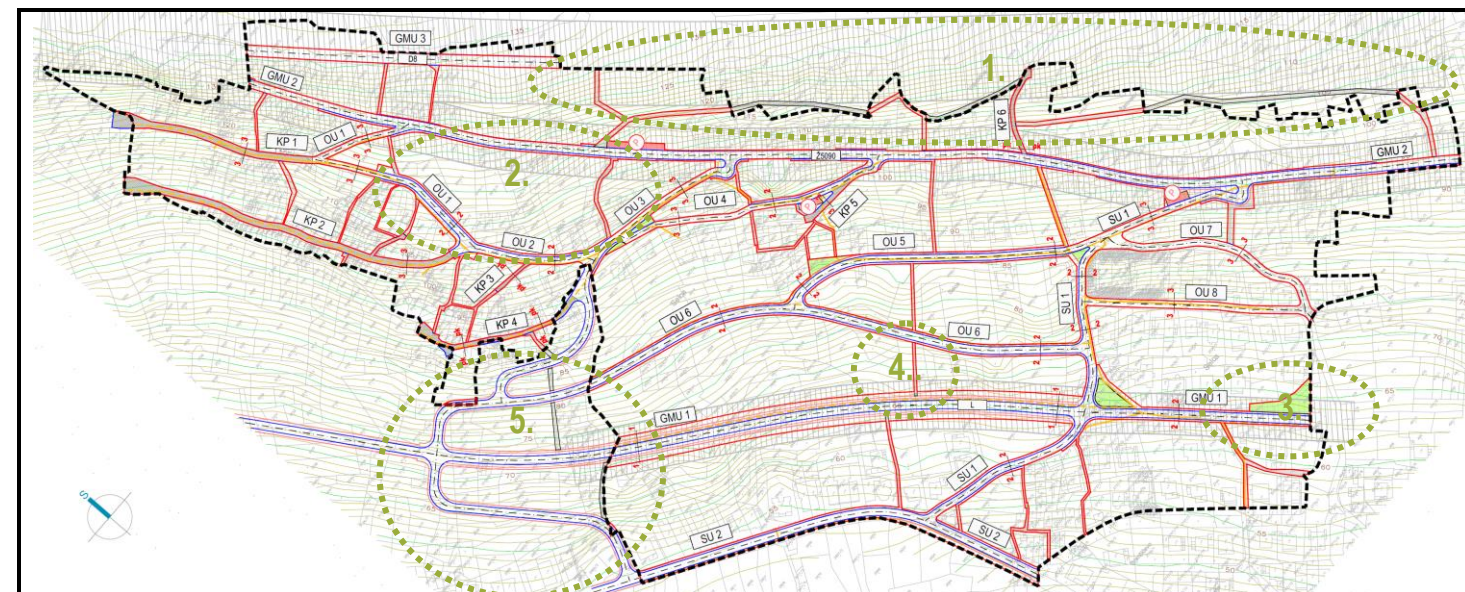
Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.A. PROMETNI SUSTAVI

1. Planirana je nova pješačka površina i zaštitne zelene površine sjeveroistočno od nje.
2. Ukinuta pješačka staza i javna zelena površina.
3. Planirana zelena površina unutar koridora javne prometne površine.
4. Ucrтана pješačka vertikalа uz javnu zelenu površinu (javni park).
5. Planirana vertikalna poveznica između ulice Manestri i ulice M. Muževića trasom koja ispunjava tehničke uvjete za planiranje cesta.



Prijedlog plana za javnu raspravu



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu